

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО

2025г

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 9**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-345 731,31</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>629 798,40</b>	<b>606 390,36</b>
Содержание жилого помещения	629 798,40	606 390,36
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>19 528,46</b>	<b>16 028,46</b>
Электроснабжение	19 528,46	16 028,46
<b>Итого доход</b>	<b>649 326,86</b>	<b>622 418,82</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-26 908,04</b>
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>403 298,81</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	8 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 446,55
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 104,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков		2 842,59
Проведение профосмотров электрощитовых	*	2 324,05
Расходы на услуги банков	*	13 636,89
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	21 871,80
Содержание прилегающей территории	*	19 500,00
Уборка лестничных клеток	*	81 052,00
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 875,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	125 959,68
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	3 786,37
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	94 469,76
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>44 653,18</b>
Аварийный вызов	*	2 000,00
Выкашивание газонов	*	4 917,11
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	589,00
Замена/ремонт стояка отопления	*	2 740,00
Окраска дворового оборудования	*	1 784,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	14 000,00

Побелка бордюрного камня	*	1 878,75
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	9 600,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	544,46
Смена крана шарового ф15мм	*	758,33
Смена крана шарового ф20мм	*	1 041,53
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	215,00
Смена сгона ф15 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	183,00
Смена тройника ф.110мм. ПП	*	500,00
Смена трубопровода канализации ПП ф50мм.	*	2 572,00
Услуга по доставки земли (песка)	*	600,00
Установка козырька на ветканале	*	450,00
Установка светодиодных гирлянд	*	280,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>447 951,99</b>
<b>Переходящая задолженность на 2026 год по оплате:</b>		
<b>Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-214 200,98</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.