

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 2**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		- 44 243,72
Жилищные услуги	198 353,40	171 613,28
Содержание жилого помещения	198 353,40	171 613,28
Итого доход	198 353,40	171 613,28
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-26 740,12
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		109 962,16
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	300,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	626,84
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	8 989,60
Уборка лестничных клеток		5 500,00
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 200,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно- коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	39 670,68
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	29 752,92
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		3 783,38
Выкашивание газонов	*	1 311,27
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	150,00
Заделка трещин и стыков	*	580,00
Закрытие проемов (чердак)	*	500,00
Ремонт дверей	*	354,00
Смена светильников	*	283,81
Установка лавки	*	384,30
Установка светодиодных гирлянд	*	220,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		113 745,54
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-13 116,10

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрячков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.