

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
 перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
 241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.1**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-967 678,64
Жилищные услуги	713 152,80	673 152,80
Содержание жилого помещения	713 152,80	673 152,80
Коммунальные услуги	508 530,15	448 064,93
Обращение с ТКО	149 945,95	129 359,73
Электроэнергия	358 584,20	318 705,20
Итого доход	1 221 682,95	1 121 217,73
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-100 465,22
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		493 838,10
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 541,06
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 808,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	5 782,40
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	25 171,00
Содержание прилегающей территории	*	24 641,53
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	4 221,77
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 513,82
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	77 097,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	142 630,56
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	106 972,92
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		50 778,63
Выкашивание газонов	*	5 200,00
Дезинфекция подъездов	*	1 280,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00
Окраска дворового оборудования	*	1 819,10

Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	2 400,00
Очистка ливнёвки	*	500,00
Побелка бордюрного камня	*	2 700,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	560,00
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт (регулировка) доводчика	*	1 000,00
Ремонт дворового оборудования (с заменой элементов)	*	1 250,00
Ремонт кровли	*	830,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ (стояка ХВС)	*	6 658,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	885,00
Смена коврика напольного ячеистый грязезборный (корич./черный)	*	4 343,15
Смена крана шарового ф15мм	*	998,00
Смена фильтра ф15мм (стояк ХВС)	*	368,00
Смена крана шарового ф20мм	*	620,76
Смена ламп люминисцентных	*	309,91
Смена светильников	*	695,46
Услуга автовышки	*	2 500,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 625,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 047,52
Установка светодиодных гирлянд	*	1 733,49
Ямочный ремонт асфальтного покрытия	*	455,24
3. Работы по текущему ремонту		1 285,00
Песочница (с изготовлением) (доля)	*	1 075,00
Тарзанка (качели)	*	210,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		545 901,73
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-940 892,79

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 коп.2

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-166 554,63
Жилищные услуги	717 896,40	633 650,80
Содержание жилого помещения	717 896,40	633 650,80
Коммунальные услуги	523 401,12	431 365,97
Обращение с ТКО	145 113,31	123 883,37
Электроэнергия	378 287,81	307 482,60
Прочие услуги	147,64	
Госпошлина	147,64	
Итого доход	1 241 445,16	1 065 016,77
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-176 428,39
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		448 802,72
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 539,66
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 808,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 168,87
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	28 992,58
Содержание прилегающей территории	*	26 641,52
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	7 052,55
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 763,82
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	21 114,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	143 579,28
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	107 684,40
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		54 127,09
Выкашивание газонов	*	5 843,39
Дезинфекция подъездов	*	1 280,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки,подвалы)	*	5 000,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	2 290,00
Окраска дворового оборудования	*	1 819,10

Окраска подоконников (подъезд)	*	351,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	1 200,00
Побелка бордюрного камня	*	2 531,75
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт двери (вход в подвал)	*	420,00
Ремонт дворового оборудования (качели)	*	208,50
Ремонт кровли	*	166,00
Ремонт плитки и заливка трещин на крыльце	*	1 620,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	472,00
Смена выключателя	*	1 138,08
Смена замков навесных	*	251,33
Смена коврика напольного ячеистый грязезборный (корич./черный)	*	4 343,15
Смена крана шарового ф15мм	*	499,00
Смена крана шарового ф20мм	*	1 241,52
Смена крана шарового ф25мм	*	742,00
Смена розетки	*	120,00
Смена светильников	*	2 086,38
Смена электросчетчика и опламбировка	*	520,00
Укладка утеплителя (чердак, ветканал)	*	5 479,78
Услуга автовышки	*	3 750,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 625,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 395,62
Установка светодиодных гирлянд	*	1 733,49
3. Работы по текущему ремонту		442 881,16
Песочница (с изготовлением) (доля)	*	1 075,00
Тарзанка (качели)	*	210,00
Укладка тротуарной плитки	*	441 596,16
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		945 810,97
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-655 143,19

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.3**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-456 935,31
Жилищные услуги	687 602,40	665 470,58
Содержание жилого помещения	687 602,40	665 470,58
Коммунальные услуги	543 682,50	463 150,79
Обращение с ТКО	158 852,39	144 812,64
Электроэнергия	384 830,11	318 338,15
Итого доход	1 231 284,90	1 128 621,37
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-102 663,53
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		430 874,42
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 562,68
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 808,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	5 823,41
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	25 650,18
Содержание прилегающей территории	*	27 800,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	4 695,00
Техосмотр чердаков (кровли)		4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 593,27
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	20 223,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	137 520,48
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	103 140,36
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		58 974,93
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	7 600,00
Выкашивание газонов	*	5 813,67
Дезинфекция подъездов	*	1 250,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00

Окраска дворового оборудования	*	1 819,10
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	1 200,00
Побелка бордюрного камня	*	2 378,75
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт дворового оборудования	*	808,50
Ремонт кровли	*	1 166,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	429,00
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф50мм со сваркой	*	8 396,00
Смена коврика напольного ячеистый грязезборный (корич./черный)	*	4 238,65
Смена крана шарового ф20мм	*	1 862,28
Смена крана шарового ф25мм	*	1 484,00
Смена ламп люминисцентных	*	378,40
Смена светильников	*	3 825,03
Смена сгона ф 32 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	820,00
Смена тройника ф.110мм. ПП	*	500,00
Смена фотэлемента	*	647,07
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 625,00
Установка светодиодных гирлянд	*	1 733,48
3. Работы по текущему ремонту		438 057,00
Песочница (с изготовлением) (доля)	*	1 075,00
Тарзанка (качели)	*	210,00
Укладка тротуарной плитки	*	436 772,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		927 906,35
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-822 034,61

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.4**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-303 369,69
Жилищные услуги	660 307,32	617 427,59
Содержание жилого помещения	660 307,32	617 427,59
Коммунальные услуги	522 652,53	480 681,35
Обращение с ТКО	158 423,40	151 565,53
Электроэнергия	364 229,13	329 115,82
Итого доход	1 182 959,85	1 098 108,94
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-84 850,91
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		422 153,40
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 553,50
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 808,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	5 728,55
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	27 542,52
Содержание прилегающей территории	*	25 069,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	7 818,16
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 707,71
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	19 761,00
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	132 061,44
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	99 046,08
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		71 578,64
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	9 300,00
Выкашивание газонов	*	5 805,51
Дезинфекция подъездов	*	1 300,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00

Закрытие слуховых окон	*	920,00
Замена стеклопакета	*	2 000,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	3 610,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	1 200,00
Побелка бордюрного камня	*	2 531,75
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	18 350,82
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	650,00
Ремонт (регулировка) доводчика	*	1 000,00
Ремонт дверей	*	1 400,00
Ремонт дворового оборудования	*	600,00
Ремонт кровли	*	1 350,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ (стояка ХВС)	*	0,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	501,00
Смена выключателя	*	284,52
Смена крана шарового ф15мм	*	1 472,00
Смена крана шарового ф20мм	*	2 483,04
Смена крана шарового ф25мм	*	742,00
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	640,00
Смена сгона ф 25мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	1 350,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	4 300,00
Укрепление существующей плитки в подъезде	*	761,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 625,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	720,00
Установка пружины на дверь	*	682,00
3. Работы по текущему ремонту		1 285,00
Песочница (с изготовлением) (доля)	*	1 075,00
Тарзанка (качели)	*	210,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		493 732,04
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате:		-264 525,05
Долг (-)/Переплата (+)		

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.