

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО

2025г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 16

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		24 749,36
Жилищные услуги	465 466,80	417 711,24
Содержание жилого помещения	465 466,80	417 711,24
Коммунальные услуги	483 744,95	405 910,89
Обращение с ТКО	101 283,88	97 051,77
Отопление	62 833,26	56 290,69
Электроэнергия	319 627,81	252 568,43
Итого доход	949 211,75	823 622,13
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-125 589,62
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		323 212,78
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	5 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 389,45
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 404,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	4 800,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	3 200,00
Расходы на услуги банков	*	3 994,22
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	27 555,16
Содержание прилегающей территории	*	25 141,52
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	*	1 720,00
Уборка лестничных клеток	*	36 951,27
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	900,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	27 386,40
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	8 527,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	93 093,36
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	69 819,96
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		32 702,69
Выкашивание газонов	*	2 656,41
Утепление фасада	*	6 034,53

Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	386,00
Замена/ремонт стояка отопления	*	1 720,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	1 540,00
Окраска дворового оборудования	*	2 032,12
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	2 400,00
Побелка бордюрного камня	*	1 378,75
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	1 200,00
Ремонт водосточных труб	*	300,00
Ремонт двери с заменой элементов (подвал)	*	2 750,00
Ремонт кровли	*	2 166,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	277,00
Смена крана шарового ф15мм	*	1 197,00
Смена крана шарового ф20мм	*	853,67
Смена светильников светодиодных (с датчиком движения)	*	1 846,21
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	215,00
Услуга автовышки	*	3 750,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		355 915,47
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-39 044,49

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.