

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2025г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 15

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-240 452,49
Жилищные услуги	965 246,40	918 526,63
Содержание жилого помещения	965 246,40	918 526,63
Коммунальные услуги	314 861,59	275 402,05
Обращение с ТКО	227 314,16	206 779,46
Электроэнергия	87 547,43	68 622,59
Итого доход	1 280 107,99	1 193 928,68
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-86 179,31
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		620 405,07
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	7 990,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 983,60
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 406,42
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 065,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	3 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	2 722,00
Расходы на услуги банков	*	8 178,18
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год.	33 786,06
Содержание прилегающей территории	*	74 490,38
Уборка лестничных клеток	*	86 394,27
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	4 790,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	28 432,80
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	12 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	193 049,28
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	144 786,96
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		108 270,68
Выкашивание газонов	*	6 600,00
Закрытие проёмов (слуховое окно)	*	1 371,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	*	1 578,32

Заделка швов, выбоин, трещин, стыков	*	2 209,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	630,00
Окраска подоконников (подъезд)	*	3 800,00
Окраска дворового оборудования	*	4 303,04
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	28 000,00
Ретонт лестничных перилл (со сваркой)	*	1 500,00
Побелка бордюрного камня	*	1 378,75
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	8 400,00
Реконструкция системы водоотведения (стояк)	*	1 192,00
Ремонт водосточный труб (замена звеньев)	*	360,00
Ремонт дворового оборудования (качели, турники, горка, лавки)	*	1 690,00
Ремонт доводчика	*	2 000,00
Ремонт козырьков	*	15 906,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	731,00
Смена выключателя	*	349,00
Смена коврика напольного ячеистый грязезборный (корич./черный)	*	5 107,00
Смена крана шарового ф15мм	*	2 374,17
Смена крана шарового ф20мм	*	1 562,30
Смена крана шарового ф25мм	*	2 274,00
Смена ламп люминисцентных	*	694,53
Смена светильников	*	483,81
Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	518,00
Услуга автовышки	*	8 500,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 650,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	2 108,76
3. Работы по текущему ремонту		1 550,00
Установка урны		1 550,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		730 225,75
Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-138 330,92

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.