

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО  
2025г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 13**

<b>Доходы</b>		
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-211 303,96</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Содержание жилого помещения	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>17 759,57</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия	17 759,57	0,00
<b>Итого доход</b>	<b>17 759,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-17 759,57</b>
<b>Расходы</b>		
<b>Направление расходования средств</b>		<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>10 483,50</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 820,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	158,00
Расходы на услуги банков	*	1 357,10
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	5 148,40
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>10 483,50</b>
<b>Переходящая задолженность на 2026год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-239 547,03</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.