

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО 2025г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 12

| Доходы | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|
| Направление поступления средств | Начислено | Оплачено |
| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+) | | -82 814,12 |
| Жилищные услуги | 776 954,76 | 717 657,19 |
| Содержание жилого помещения | 776 954,76 | 717 657,19 |
| Коммунальные услуги | 57 703,20 | 34 002,80 |
| Электроэнергия | 57 703,20 | 34 002,80 |
| Итого доход | 834 657,96 | 751 659,99 |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -82 997,97 |
| Расходы | | |
| Направление расходования средств | | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома | | 476 859,01 |
| Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания | * | 8 500,00 |
| Годовая техническая поддержка сайта | * | 1 535,50 |
| Осмотр инженерных коммуникаций | * | 1 560,00 |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков | * | 1 959,45 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | * | 1 492,00 |
| Расходы на услуги банков | * | 15 530,00 |
| Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое) | раз/год | 24 061,72 |
| Содержание прилегающей территории | * | 31 300,00 |
| Уборка лестничных клеток | * | 69 000,00 |
| Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице | * | 1 875,00 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | * | 6 330,12 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт | * | 30 897,84 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | * | 6 600,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | * | 155 391,00 |
| Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта) | * | 4 283,10 |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности | * | 116 543,28 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома | | 63 911,51 |
| Выкашивание газонов | * | 5 855,36 |
| Дезинфекция подъездов | * | 480,00 |
| Замена стеклопакета | | 2 500,00 |
| Замена/ремонт стояка отопления | * | 2 427,33 |
| Замена/ремонт стояка ХВС | * | 4 870,00 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Изготовление ключей | * | 600,00 |
| Очистка внутренней канализации (ручная работа) | * | 1 000,00 |
| Очистка ливневой канализации | * | 720,00 |
| Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка) | * | 630,00 |
| Развоздушивание системы отопления без осмотра системы | * | 10 600,00 |
| Ремонт задвижки | * | 572,00 |
| Ремонт скамеек | * | 600,00 |
| Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W | * | 574,10 |
| Смена выключателя | * | 184,51 |
| Смена крана шарового ф15мм | * | 1 516,67 |
| Смена крана шарового ф25мм | * | 3 129,30 |
| Смена сгона ф 15 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 125,00 |
| Смена трубопровода канализации ф 50 | * | 1 500,00 |
| Уплотнение соединений,гермитизация трубопровода ХВС (устранение течи без сварки) | * | 2 340,00 |
| Установка прожектора светодиодного наружного освещения | * | 1 061,24 |
| Установка светодиодных гирлянд | * | 360,00 |
| Установка скамейки со спинкой 1,7м | * | 22 266,00 |
| Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | 540 770,52 |
| Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: | | |
| Долг (-)/Переплата (+) | | 11 074,58 |

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.