

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО**

**2025г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:**

**241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 11**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>70 323,13</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>751 370,40</b>	<b>697 824,10</b>
Содержание жилого помещения	751 370,40	697 824,10
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>39 780,23</b>	<b>39 150,31</b>
Электроэнергия	39 780,23	39 150,31
<b>Прочие услуги</b>	<b>17 028,00</b>	<b>16 907,10</b>
Обслуживание домофона	17 028,00	16 907,10
<b>Итого доход</b>	<b>808 178,63</b>	<b>753 881,51</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-54 297,12</b>
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>428 641,46</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	5 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 535,53
Осмотр инженерных коммуникаций	*	1 870,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	1 207,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	1 959,45
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	15 531,77
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год.	20 300,60
Содержание прилегающей территории	*	30 500,00
Уборка лестничных клеток	*	67 370,24
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 875,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	150 274,08
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	4 090,11
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	112 705,56
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>36 721,51</b>
Выкашивание газонов	*	4 798,52
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	832,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	3 000,00
Побелка бордюрного камня	*	1 550,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	10 800,00
Реконструкция системы отопления ( стояк )	*	720,00
Ремонт доводчика	*	1 500,00

Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	910,04
Смена крана шарового ф15мм	*	3 033,33
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм.	*	750,00
Ремонт двери (вход в подвал)	*	650,00
Монтаж трубы холодного водоснабжения (для уборщицы под. 2)	*	1 960,00
Заделка швов, выбоин, трещин, отверстий в фундаменте	*	450,00
Окраска входной двери (под. 1,2,3)	*	3 500,00
Окраска дворового оборудования	*	1 420,00
Смена светильников	*	567,62
Установка светодиодных гирлянд	*	280,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>184 465,00</b>
Ремонт подъезда с окраской (+ штукатурка)	*	150 000,00
Укладка тротуарной плитки	*	34 465,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>649 827,97</b>
<b>Переходящая задолженность на 2026 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>120 079,55</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичёва Н.В.