

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 2**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги	82 647,25	56 243,73
Содержание жилого помещения	82 647,25	56 243,73
Итого доход	82 647,25	56 243,73
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-26 403,52
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		50 248,02
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	300,00
Замена электропроводки	*	6 315,13
Осмотр инженерных коммуникаций	*	2 500,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	626,84
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 200,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	2 637,55
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	2 750,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	16 529,45
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	12 397,05
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		23 835,91
Изготовление ключей	*	300,00
Прокладка кабеля (провода)	*	690,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	520,00
Ремонт дверей	*	270,00
Смена светильников	*	2 559,71
Установка розетки	*	289,84
Установка светодиодных гирлянд	*	730,45
Установка уличного освещение	*	2 161,91
Ремонт электрощитков	*	3 000,00
Отчистка ливневки	*	1 500,00
Услуга автовышки	*	10 000,00
Установка доски объявлений (с изготовлением)	*	800,00
Ремонт водосточных труб	*	430
Чистка канализационных труб	*	220,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	300,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	64,00

Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		74 083,93
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-44 243,72

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрячков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.